

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом по ул. Ленина, 14 в г. Сыктывкаре»

по адресу:

Республика Коми, город Сыктывкар, улица Ленина, д.2

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомАвтоТранс»
Место нахождения	167000, Республика Коми, город Сыктывкар, улица Колхозная, дом 95
Режим работы	с 8.00 до 17.00, с перерывом на обед с 12.00 до 13.00. Выходные дни – суббота, воскресенье. Контактный телефон: (8212) 211-777, 518-777
О государственной регистрации	Застройщик зарегистрирован в ИФНС РФ по г. Сыктывкару 27.12.2011 г. ОГРН 1111101011020 (свидетельство о государственной регистрации серия 11№ 001980251); ИНН 1101091574
Об учредителях (участника) застройщика	Учредитель: Борисов Владимир Леонидович. Доля в уставном капитале: 100%
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- объект «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой по адресу: ул. Петрозаводская, 27/1 в г. Сыктывкаре» - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 31.12.2015, не введен в эксплуатацию - «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Морозова (район жилого дома №173/1)» - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 30.09.2016, не введен в эксплуатацию
Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию	Деятельность лицензированию не подлежит Свидетельство № 2629.02-2013-1101091574-С-010 от 06.02.2013 года, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство "Балтийский строительный комплекс", регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-010-28052009; Свидетельство выдано без ограничений срока и территории его действия
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской, дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат по итогам деятельности по состоянию на 29.12.2014 г.: 4481 тыс. рублей Размер кредиторской задолженности по состоянию на 29.12.2014 г.: 44561 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 29.12.2014 г.: 122182 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства	строительство объекта – «Многokвартирный жилой дом по ул. Ленина, 14 в г. Сыктывкаре» по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Ленина, д.2
Об этапах и сроках реализации строительного проекта	Начало строительства – первый квартал 2015 года Окончание строительства – третий квартал 2016 года
О результатах экспертизы проектной документации	соответствует установленным требованиям положительное заключение государственной экспертизы, выданное Управлением государственной экспертизы

	Республики Коми за № 11-1-4-0115-14 от 18.12.2014
О разрешении на строительство	выдано Администрацией МО ГО «Сыктывкар» (№RU11301000-529 от 26.12.2014)
О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельные участки принадлежат Застройщику на праве собственности: - Договор №5745 купли-продажи земельного участка от 01.10.2014; постановление Администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.09.2014 №9/3682 «О предоставлении ООО «СКАТ» земельного участка в собственность» (свидетельство о государственной регистрации права серия 11АБ №124740 выдано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми от 14.10.2014, номер регистрации 11-11-01/149/2014-809 от 14.10.2014 г.) - договор №18-14/КП купли-продажи от 05.05.2014 (свидетельство о государственной регистрации права серия 11АБ №082497 выдано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми от 22.05.2014, номер регистрации 11-11-01/055/2014-473 от 22.05.2014 г.) - договор №17-14/КП купли-продажи от 15.11.2013 (свидетельство о государственной регистрации права серия 11АБ №028394 выдано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми от 29.11.2013, номер регистрации 11-11-01/200/2014-613 от 29.11.2013 г.) - договор №17-14/КП купли-продажи от 15.11.2013 (свидетельство о государственной регистрации права серия 11АБ №028392 выдано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми от 29.11.2013, номер регистрации 11-11-01/200/2014-612 от 29.11.2013 г.)
О кадастровом номере и площади земельного участка	- Кадастровый номер 11:05:0106023:1139 Площадь 41 кв.м - Кадастровый номер 11:05:0106023:41 Площадь 929 кв.м - Кадастровый номер 11:05:0106023:42 Площадь 635 кв.м - Кадастровый номер 11:05:0106023:43 Площадь 860 кв.м
Об элементах благоустройства	Площадь участка в границах благоустройства – 0,2834 га На территории жилого дома запроектированы тротуары с плиточным покрытием, проезды и гостевые автостоянки с асфальтобетонным покрытием. На дворовой территории запроектированы площадки различного функционального назначения. На детской и спортивной площадке устанавливается игровое оборудование, соответствующее санитарным требованиям. Озеленение территории жилого дома включает в себя посев газонных трав, посадку древесно-кустарниковой растительности.
О местоположении строящего (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Земельный участок жилого дома находится в зоне общественно-делового назначения ОЖ (квартал жилой застройки ограниченного улицами: Свободы – Ленина – Красных партизан - Интернациональная). На участке имеются сети инженерно-технического обеспечения. Рельеф на участке с общим уклоном в юго-западном направлении. Подъезд к жилому дому осуществляется с улицы Ленина.

<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь квартир с лоджиями – 2873,82 кв.м. Общая площадь квартир – 2367,62 кв.м. Жилая площадь квартир - 1279,95 кв.м. Общее число квартир – 68 шт., в т.ч.: 1-комнатные – 47 шт. 2-комнатные – 20 шт. 3-комнатные – 1 шт. Характеристики квартир: 1-комнатные квартиры – 17,24/38,44/42,74 кв.м; 15,47/39,32/43,40 кв.м; 14,72/34,96/38,18 кв.м; 14,54/30,18/33,54 кв.м.; 14,11/33,72/38,02; 14,01/33,59/37,89; 14,11/34,09/38,39; 14,01/33,95/38,25; 15,47/39,68/43,76; 15,73/36,06/39,28; 2-комнатные квартиры – 26,77/45,85/47,75 кв.м; 26,05/44,60/48,68 кв.м; 29,23/51,07/54,38 кв.м.; 27,06/45,61/49,69; 27,03/46,11/48,01; 27,29/46,07/50,15; 27,03/46,11/48,01; 3-комнатная квартира – 44,70/80,45/87,75 Проектом предусмотрено строительство 68-квартирного жилого дома. Жилой десятиэтажный дом, односекционный, с техподпольем и с холодным чердаком, лифтом.</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений определяется собственниками нежилых помещений в соответствии с действующими нормами</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Лестничные клетки Лифты и машинное помещение лифтов Инженерные и подсобные службы жилого дома: - водомерный и тепловой узел, насосная - электрошитовая - инженерно-техническое оборудование - земельный участок - элементы благоустройства - внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети - технический этаж и чердак находящиеся в жилом доме - комната уборочного инвентаря и др. помещения</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>III квартал 2016 года в состав участников комиссии по госприемке объекта в эксплуатацию включаются представители управления Администрации МО городского округа "Сыктывкар", а также представители контролирующих и иных органов</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. Привлекательное расположение строящегося дома, наличие потенциальных покупателей, сводит к минимуму финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>155 000 000 руб.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ООО «ОптимаСтрой»</p>

<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также условиями договора и положениями вышеуказанного закона</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются</p>

Директор ООО «СпецКомАвтоТранс»

Ю.В. Кузнецов

